



377 Main St./PO Box 1432, Greenfield Ma, 01302

Phone:413-774-2310 Fax: 413-772-2733

PROGRAMA DE ASISTENCIA PARA LA ENERGÍA DE HOGARES DE BAJOS INGRESOS (LIHEAP)

**Hoja de cálculo de los
ingresos por alquileres de propiedades ocupadas por el propietario
Anexo E del Formulario 1040 del IRS: Ingresos y gastos de alquiler de bienes inmuebles**

Nombre del solicitante: _____ N.º de solicitud: _____

Dirección de la propiedad* : _____, Piso N.º _____, Ciudad/Pueblo: _____ Código postal: _____

Fuente de información: Formulario de impuestos N.º _____ Otro (especifique): _____

Período: Año completo que finaliza el 12/31/20____

N.º de IRS	Gastos	Monto
3	Alquileres brutos (anual)	\$
5	Publicidad	\$
6	Automotor y viajes	\$
7	Limpieza y mantenimiento	\$
8	Comisiones	\$
9	Seguros	\$
10	Honorarios legales y profesionales	\$
11	Cargo por administración	\$
12	Intereses de hipoteca pagados a los bancos	\$
13	Otros intereses	\$
14	Reparaciones	\$
15	Suministros	\$
16	Impuestos	\$
17	Servicios públicos (petróleo, electricidad y gas)	\$
19	Otro (enumere)	
i.		\$
ii.		\$
iii.		\$
iv.		\$

Nota: La depreciación NO es una deducción admisible.

Total de deducciones.		
A	Sume las líneas 5 a 19i. – v.	\$
Multiplicador de unidades alquiladas.		
B	Multiplique el total de las deducciones por el multiplicador* Multiplique la línea A por X **	
Ganancia neta.		
C	Alquileres brutos menos deducciones totales. Reste la línea B de la línea 4.	

*: La dirección del inmueble debe coincidir con la dirección particular del propietario.

** : Multiplique el total de las deducciones por el decimal correspondiente al número de departamentos del edificio del propietario. Para dos familias: 0.50., Para tres familias: 0.67., Para cuatro familias: 0.75., Para cinco familias: 0.80.

En los casos de alquileres de propiedades no ocupadas por el propietario, se permite una deducción del 40%.